



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел.: 940 6000, факс: 986 48 48

РЕШЕНИЕ 16-9/ 2008 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС),

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: "Ремонт и преустройство на съществуващ почивен дом „Леденика“ и построяване на планински вилни къщи в имот №005076 ЕКАТТЕ 30606, местност Църквище, землище на с. Згориград, община Враца"

Възложител: „Томеком“ ЕООД, БУЛСТАТ 175078640

Седалище: гр. София, ул. "Опълченска" 112 А, ет 8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в централния участък от Врачанския Балкан, на около 5 km от най-близките къщи на с. Згориград и на около 18 km от град Враца, върху обща площ от около 96,827 dka. В границите на имота са разположени 10 съществуващи сгради – бунгала, които са стари, не се използват по предназначение и ще бъдат съборени.

Съществуващият почивен дом ще се трансформира в хотел на четири етажа със СПА-център, ще бъде изграден басейн за гостите на хотела и обитателите на селището, заедно с кабинети за процедури и необходимите обслужващи помещения. Ще се изградят спортни съоръжения – тенис-кортове, игрище за волейбол/баскетбол, миниголф, както и подходяща паркова среда. Предвиден е капацитет за около 50-55 хотелски стаи, 32 жилища апартаментен тип и 50 жилища в дву- и четири-фамилни сгради. Общата застроена/използвана площ ще бъде около 7 200 m², като териториалният обхват на инвестиционното предложение е в рамките на предвидения поземлен имот № 005076 с обща площ 96,827 dka. Капацитетът на ваканционното селище при максимална заетост е 380 души и 185 паркоместа – открити и подземни.

Основният подход към имота се осъществява по съществуващ общински път IV клас (Враца - Пещера „Леденика“ - Згориград), минаващ по югоизточната граница на имота.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

За пречистване на отпадъчните битово-фекални води на ваканционното селище ще се използва съществуващото в имота пречиствателно съоръжение, което ще бъде реконструирано с цел пречистване на водите до изискванията на II проектна категория и увеличаване на капацитета (на 500 екв.ж.) чрез биологично и механично стъпало. Пречистените води ще се заустват в суходолие (дере), като точката на заустване ще се определи съвместно с Басейнова дирекция „Дунавски район” – гр. Плевен.

Хотелският комплекс ще се отоплява с централно отопление с дизелово гориво – два котела с мощност по 900 kW, които ще осигуряват вентилацията и получаването на битова гореща вода. Всички останали сгради и обслужващите спортния комплекс помещения ще се отопляват с електричество (климатични инсталации).

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в границите на Природен парк (ПП) „Врачански Балкан”.

поради следните **мотиви (фактически основания)**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на ваканционното селище по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада (въз основа на писмени указания от МОСВ) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони, засягащи се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС, тъй като:

2.1. Представеният доклад за оценка степента на въздействие е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 23, ал.2 от Наредбата за ОС.

2.2. Представената информация е актуална по отношение на изложените в доклада факти за защитена зона BG0002053 “Врачански Балкан”, за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000166 “Врачански Балкан”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2.3. Извършена е оценка на други планове, програми и проекти, които в съчетание с настоящото инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони и да предизвикат кумулативен ефект.

2.4. Спазено е изискването за оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видовете, предмет на опазване в зоните – унищожаване, увреждане, фрагментация, промени във видов състав и др.

2.5. Оценени са очакваните косвените въздействия – влошаване качеството на местообитанията, промени в хранителната база, шумово замърсяване, отпадъци, аварийни ситуации и др.

2.6. Предложени са конкретни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

2.7. Оценката е извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС, притежаващи компетентност в областта орнитология и фитоценология.

3. Площадката на инвестиционното предложение се намира извън санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битови нужди.
4. На територията на имот № 005076, местност „Църквище”, в землището на с. Згориград не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.
5. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане и становище на възложителя, “Томеком” ЕООД, по изразените мнения. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.
6. Със свое Решение № II-9/ 2008 г. Висшият експертен екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

1. За фазата на проектиране :

1. Проектирането на сградите и съоръженията в обхвата на инвестиционното предложение да се съобразят с:
 - 1.1 режима на ПП „Врачански Балкан”, определен със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на парка;
 - 1.2 условията за фундиране в наклонени терени, съгласно Наредба №1/01.09.1996 г. за проектиране на плоско фундиране;
 - 1.3 *Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони*, като бъде съобразено със зоната на сеизмичност, в която попада – VII степен по скалата на МШК (коефициент на сеизмичност $K_c = 0,1$);
 - 1.4 модула на обща деформация и коефициента на леглото, определен чрез лабораторни изследвания за получаването на достатъчно информация относно устойчивостта на геоложката основа в проучваната площадка;
 - 1.5 всички правила и норми за здравословни и безопасни условия на труд, в съответствие с изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и нормите за енергийна ефективност.
2. Да се предвиди използването на газьол и нискоемисионни горелки за промишлени и комунални цели в горивната инсталация на обекта (2 бр. котли), с цел спазване на нормите за допустими емисии на вредни вещества, съгласно чл.21 от Наредба №1/2005г. за *норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии*. Да се проучат и възможностите за използване на възобновяеми източници на енергия за енергийното осигуряване на обекта.
3. Да не се предвижда строителството на обекти и извършването на дейности около малката пещера в рамките на имота.
4. Да се разработи подробен проект за разделна канализационна система на обекта.
5. Да се предвидят съоръжения за предотвратяване замърсяването с нефтопродукти на дъждовните води, оттичащи се от откритите паркингови пространства.
6. Да се предвидят съоръжения за предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземни води с нефтопродукти при евентуална авария в резервоарното стопанство за дизелово гориво.

7. Да се предвиди водоснабдяването на ваканционното селище с вода за питейно-битови нужди да се осъществи от съществуващ водопровод в близост до площадката, експлоатиран от „ВиК” ООД – гр. Враца.
8. Съвместно с Басейнова дирекция „Дунавски район” – гр. Плевен да се определят местата на заустване на пречистените битово-фекални и дъждовните води. Да се предвиди изграждането на локалната пречиствателна станция (ЛПСОВ), с параметри, гарантиращи приемане на всички битово-фекални отпадъчни води от ваканционното селище и степен на пречистване, отговарящо на приемник II категория.
9. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води, формирани от дейността на площадката на обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. “З” и чл.60 от Закона за водите.
10. Да се определят подходящи места за изграждане на:
 - 10.1 площадка за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки.
 - 10.2 сграда с подходящи помещения за временно съхранение на генерираните опасни отпадъци по време на строителството и експлоатацията на ваканционното селище, които да бъдат съобразени с изискванията на Приложение 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (приета с ПМС №53/1999г.).
11. Да се предвиди изграждането на склад за съхранението на химическите вещества, отговарящо на всички нормативни изисквания.
12. Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия на ваканционното селище, включващ проект за озеленяване и програма с компенсаторни мерки за засегнатата при строителството на сградите и съоръженията растителност. Проектите да се съгласуват с РИОСВ - Враца.

II. Преди започване на строителството:

13. Да се изготви календарен график за строителството на обекта, в който изграждането на канализационната мрежа и ЛПСОВ е с приоритет във времето.
14. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.
15. Преди всяка строителна дейност, районът да бъде обхождан и при наличие на бавноподвижни животни (земноводни или велчуги), да се осигурява изнасянето им извън полигона за строителство.
16. Копие от договора с „ВиК” ООД – гр. Враца за ползване на вода за питейно-битови нужди от водоснабдителната система да се представи в РИОСВ – Враца.
17. Да се изградят охранителни канавки за отвеждане на дъждовните води извън строителната площадка на обекта и заустването им в близки дерета.
18. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
19. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ - Враца в срок до един месец след сключването им.

20. Маршрутът за транспортиране и инсталацията за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с кмета на община Враца.
21. Да се проведе подходящо обучение и инструктаж по безопасност и здраве в съответствие с изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.
22. Да се изготви План за собствен мониторинг, съобразен с препоръките в доклада за ОВОС, в който се предвидят и собствени периодични измервания (СПИ) след пускане в експлоатация на котлите на дизелово гориво и веднъж на две години, съгласно изискванията на Наредба №6/1999г. *за реда и начина за измерване на емисиите и вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници*. След извършването на СПИ да се представят доклади в РИОСВ-Враца.

Планът да се съгласува с БД „Дунавски район” и РИОСВ – Враца. Съгласуваният План да се представи в ИАОС за утвърждаване по компетентност.

23. Да се представи в РИОСВ - Враца, съгласуван със съответната Общинска комисия за защита от бедствия и авариии План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство и експлоатация), в който да се отчете и: вероятността от възникване на природни бедствия; аварии по канализационната мрежа и ЛПСОВ.

III. По време на строителството:

24. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Враца.
25. Извършването на строителните работи да бъде извън размножителния сезон на птиците (април-юни), за да се избегне унищожаването на гнезда, яйца и малки;
26. Изграждане на канализационната мрежа и ЛПСОВ с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.
27. Да се намали загуба на екотон за местообитания 8310 и 9110 чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, както и ограничаване на риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията в зоната, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение.
28. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки, технологични пътища и своевременно почистване на складовете за инертни материали.
29. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и на техническото състояние на машинния парк, като не се допускат аварийни разливи на масла и горива. В случай на авария да се предвиди своевременно почистване.
30. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на инвестиционното предложение площи.
31. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
32. В срок до 4 месеца преди пускане на обекта в експлоатация дружеството да представи в РИОСВ - Враца за утвърждаване фирмена програма за управление на отпадъците по време на експлоатацията на ваканционното селище.

IV. По време на експлоатацията:

33. Да не се допуска заустване на отпадъчни води, повърхностни води от територията на ваканционното селище без разрешително по чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.
34. Преди започване на курортния сезон да се извършва оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.
35. Да не се допуска проява на ерозия и оводняване при напояване на игралните полета на ваканционното селище и се спазват изискванията на Наредба №1/12.01.2004г. за борба с ерозията и свлачищата в горския фонд и строежът на укрепителни съоръжения.
36. Временно съхраняваните опасни отпадъци да се предават своевременно на лица, притежаващи разрешение по чл.37 от ЗУО.
37. Да се осигури спазване на изискванията за съхранение на всички химикали и препарати, употребявани по време на експлоатация, съдържащи вещества, класифицирани като опасни, съгласно специализираната нормативна уредба.
38. Препоръчва се предоставянето на допълнителна информация за гостите на ваканционното селище чрез: обособяване на подходящи места за информационни табла за ПП „Врачански балкан” и защитени зони с тяхното биологично разнообразие.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1.	Да се предвиди надеждна хидроизолация на басейна, канализационните тръби и пречиствателното съоръжение за избягване на течове	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
2.	Да се предвиди използването на корозионно устойчиви материали за системата за напояване на зелените площи.	проектиране	осигуряване на стабилност на системата и недопускане загуби на вода
3.	Да се предвиди изпълнение, без допускане на течове, на разделната канализационна система – за битово-фекални, дъждовни и дренажни води и на водоснабдителната мрежа.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
4.	За пълнене на басейните да се предвиди използването на оборотна вода и минимални количества свежа вода.	проектиране	осигуряване устойчиво използване на водите
5.	Да се разработи програма за противоерозионна защита на ваканционното селище от поройни дъждове и бързо топене на снегове.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху почвите
6.	Във всички складови помещения да се предвидят надеждни защити (подови изолации и настилки) и наблюдение срещу течове.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
7.	Да се предвиди обезопасяване на изкопите за всички изградени съоръжения, поставяне на табели, знаци изграждане на по-големите изкопи	проектиране/преди започване на строителството	предотвратяване/минимизиране на риск от инциденти
8.	Да се предвиди поставянето на химически тоалетни, които да се използват по време на	преди започване на строителството	предотвратяване на недопустими

	строителството.		въздействия върху околната среда
9.	Да не се допуска претоварване на МПС с насипни материали (пясък, земни маси и др.), като при транспортиране да се покриват с платнища.	строителството	недопускане замърсяване и влошаването на имисионното състояние на въздуха в района
10.	Да се осигури упражняването на непрекъснат контрол за изпълнението на строителството, хидроизолацията и др. при изграждането на изкуствените водни площи, на водопроводната и канализационна системи.	строителство	добро отводняване на терена предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
11.	Да се осигури изграждане на отводнителни канавки за улавяне и охранителни берми около местостоянките на строителната механизация за ограничаване разпространението на разливи от ГСМ. За целта да се осигурят необходимите средства и материали за обработката им.	строителство	опазване на повърхностните и подземни води от замърсяване
12.	Да се осигури контрол за недопускане на нерегламентирано депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци извън отредения за строителство терен, както и при складиране на строителни материали (тръби, фасонни парчета, кофражни елементи и др.) по трасето на водопроводите и канализационните колектори.	строителство	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
13.	Да се предвиди обезопасяване на изкопите за всички съоръжения чрез укрепване, поставяне на знаци, сигнали и други средства.	строителство	предотвратяване на критични ситуации с хора и моторни превозни средства
14.	Да се осигури технологична възможност за постоянно (редовно) измиване на строителната техника, както и непрекъснат контрол върху нейната чистота при излизането ѝ от обекта.	строителство	недопускане замърсяване на селищната и извън селищната пътна мрежа
15.	Да се извършва своевременна рекултивация на нарушените терени от прокарването на инфраструктурата.	строителство	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда и във връзка с проекта за рекултивация
16.	При попадане на археологически обект, нерегистриран преди да се процедира в съответствие с разпоредбите на чл. 18 от Закона за паметниците на културата и музеите.	строителство	ненарушаване целостта на обекти на културно историческото наследство
17.	Да се осигури използването в горивната инсталация (2 бр. котли) на газьол и нискоемисионни горелки за промишлени и комунални цели в съответствие с Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол (ПМС №156/2003г.), т.е. със съдържание на сяра до 0,2% (m/m) от датата на въвеждане в експлоатация на горивната инсталация и 0,1% (m/m) – 01.01.2010г.	по време на експлоатация	предотвратяване замърсяването на въздуха
18.	Внасянето в почвата на торове и хербициди да бъде във формата на водни разтвори в тихо време.	по време на експлоатация	предотвратяване замърсяването на въздуха с аерозоли или

			прах от торове и хербициди
19.	Да се осигури поддържане в изправност на технологичното оборудване на ЛПСОВ и спазване на оптимален технологичен режим, осигуряващо високо ниво на пречистване на отпадъчните води и стабилизиране на получените в процеса на пречистване утайки	по време на експлоатация	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
20.	При организиране събирането и третирането на отпадъците от обекта: - препоръчва се организирането на система за разделно събиране на отпадъците (с използване на подходящи инвентар и помещения (например контейнери, закрити складове); - излезлите от употреба луминесцентни и други лампи да се третират съгласно Наредбата за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на отпадъци от електрическо и електронно оборудване (приета с ПМС № 82/10.04.2006 г.); - употребените мазнини от пържене да се събират и по възможност обезвреждат по подходящ начин.	по време на експлоатация	осигуряване на безопасно третиране на отпадъците предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми МОСВ.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 14-дневен срок след съобщаването му пред Върховният административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.01.2009 г.

МИНИСТЪР:

